

UMOWA

Zawarta w Bystrej dnia pomiędzy:

Dariuszem Patlewicz właścicielem firmy TOP-BUD Maszyny, Sprzęt Budowlany z siedzibą w Bystrej 43-360 ul. Szczyrkowska 37, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

NIP: 5471439382, reprezentowanej przez Dariusza Patlewicz, zwanej dalej **WYNAJMUJĄCYM**

a

..... właścicielem

firmy

..... prowadzącym działalność gospodarczą na

podstawie.....

.....
Reprezentowanej / upoważnionej przez, zwanej dalej

NAJEMCĄ

§ 1. Zakres umowy

Przedmiotem umowy jest najem rusztowań, koszy zsykowych, maszyny budowlanej, drabiny, deskowań, ogrodzeń budowlanych na czas określony (wraz z montażem, demontażem, transportem, obsługą) potwierdzony dokumentem wydania magazynowego.

§ 2. Miejsce i termin najmu

- WYNAJMUJĄCY oddaje sprzęt NAJEMCY do używania w
zgodnie z jego przeznaczeniem na czas od do
- W przypadku przekroczenia w/w terminu umowa będzie obowiązywać do dnia zwrotu sprzętu potwierdzonego dokumentem przyjęcia magazynowego Wynajmującego

§ 3. Ceny

- WYNAJMUJĄCY za najem sprzętu ustala następujące stawki :

- Typ

.....
.....

- w kwocie % wartości sprzętu / m-c wykazanej w dokumencie wydania magazynowego stanowiący załącznik do n/n umowy
- w kwocie
.....
.....

- Typ

.....
.....

- w kwocie % wartości sprzętu / m-c wykazanej w dokumencie wydania magazynowego stanowiący załącznik do n/n umowy
- w kwocie
.....
.....

- Typ

.....
.....

- w kwocie % wartości sprzętu / m-c wykazanej w dokumencie wydania magazynowego stanowiący załącznik do n/n umowy
- w kwocie
.....

- b) Transport: Star, Renault, Lublin z przyczepą/lawetą, Lublin, własny: nr rej., HDS: 100,00 zł/ każda rozpoczęta godzina
- c) Montaż, demontaż, obsługa

- d) W przypadku zdania sprzętu nie oczyszczonego lub uszkodzonego NAJEMCA obciążony zostanie kosztami oczyszczenia, naprawy przy czym 1 rh wynosi 50.00 zł
- e) Przewidziany optymalny czas rozładunku lub załadunku wynosi 2 godziny, każdą kolejną godziną postoju Najemca zostanie obciążony w kwocie 80,00 zł w przypadku samochodów: Star, Lublin z przyczepą/lawetą, Lublin oraz w kwocie 100,00 zł w przypadku samochodu Renault.
- f) W przypadku braku pisemnego przedłużenia terminu wynajmu z § 2 pkt. 1 potwierdzonego przez WYNAJMUJĄCEGO oraz zażalenie z zapłatą najmu stawka za wynajem sprzętu będzie dwukrotnie zwiększona i naliczana do dnia zwrotu potwierdzonego dokumentem przyjęcia magazynowego.
- g) Do powyższych cen należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4. Obowiązki stron

- WYNAJMUJĄCY zobowiązuje się do przekazania NAJEMCY sprzętu kompletnego (zgodnego ze specyfikacją) i sprawnego pod względem technicznym.
- Odbiór sprzętu z magazynu TOP-BUD przez osoby trzecie, nastąpi po okazaniu pisemnego upoważnienia podpisanego przez NAJEMCĘ.
- NAJEMCA zobowiązuje się do:
 - Użytkowania sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem, właściwej konserwacji i składowania,
 - Rozładunku i załadunku sprzętu w miejscu najmu,
 - Gruntownego oczyszczenia sprzętu przed przekazaniem go WYNAJMUJĄCEMU,
 - Pełnego pokrycia szkód związanych z przedmiotem najmu, które są wynikiem nieprawidłowego używania lub uszkodzenia przedmiotu najmu lub jego utraty wg aktualnego cennika, niezależnie czy skutek został spowodowany przez NAJEMCĘ czy przez osoby drugie,
 - **Zgłoszenia zamiaru przedłużenia najmu i zwrotu sprzętu minimum na trzy dni przed upływem deklarowanego wcześniej terminu lub jego zwrotu (tel 033 8144085)**
 - W przypadku najmu rusztowań umieścić logo WYNAJMUJĄCEGO
 - Bez zgody WYNAJMUJĄCEGO sprzętu nie można podnajmować osobom trzecim oraz wywozić poza teren RP.
 - W przypadku zmiany miejsca najmu z § 2 pkt 1, NAJEMCA zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia WYNAJMUJĄCEGO o nowym miejscu użytkowania sprzętu.
- NAJEMCA oświadcza, że jest w stanie pokryć koszty najmu sprzętu z własnych środków zgodnie z terminem płatności faktury oraz deklaruje pokryć koszty najmu najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zwrotu sprzętu
- NAJEMCA oświadcza, że jest/nie * jest płatnikiem podatku VAT i zgadza się na wystawienie faktury VAT bez podpisu.

*niepotrzebne skreślić

§ 5. Porozumienie w sprawie przesyłania e-faktur

Na podstawie § 3 rozporządzenia ministra finansów z 17 grudnia 2010 roku w sprawie przesyłania faktur w formie elektronicznej, zasad ich przechowywania oraz trybu udostępniania organowi podatkowemu lub organowi kontroli skarbowej (Dz. U. nr 249, poz. 1661) oraz ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 ze zm.).

- NAJEMCA oświadcza, że zezwala/nie zezwala* na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez WYNAJMUJĄCEGO zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formacie PDF, oraz wszelkich innych pism i korespondencji związanych z realizacją umów / faktur.

*niepotrzebne skreślić

- WYNAJMUJĄCY zobowiązuje się przysyłać faktury drogą elektroniczną oraz wszelkie inne pisma i korespondencje związane z realizacją umowy w formacie PDF.
- W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
- WYNAJMUJĄCY oświadcza, że faktury będą przesyłane z następującego adresu e-mail: **top-bud@top-bud.ig.pl**
- NAJEMCA oświadcza, że adresem e- mail właściwym do przesyłania faktur jest:.....

- NAJEMCA oświadcza, że zobowiązuje się przesłać potwierdzenie otrzymania faktur drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 5 pkt. 4.
- Strony zobowiązują się co najmniej na trzy dni przed zmianą danych określonych w § 5 pkt. 4 i 5 poinformować o tym drogą stroną drogą elektroniczną.
- NAJEMCA i WYNAJMUJĄCY zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- W razie cofnięcia przez NAJEMCĘ zezwolenia, o którym mowa w § 5 pkt. 1, WYNAJMUJĄCY traci prawo do wystawiania faktur w formie PDF i przesyłania ich drogą elektroniczną w terminie 15 dni od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od NAJEMCY o cofnięciu zezwolenia.
- Cofnięcie zezwolenia może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej.

§ 6. Postanowienia końcowe

- Po stwierdzeniu, że NAJEMCA eksploatuje sprzęt niezgodnie z jego przeznaczeniem, naraża na utratę, uszkodzenia lub zalega z zapłatą najmu za ostatnią fakturę albo dopuści się naruszenia postanowień niniejszej umowy – WYNAJMUJĄCY rozwiązuje umowę w trybie natychmiastowym nie ponosząc odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe z tego tytułu.
- Obowiązek ewentualnego odbioru technicznego, uziemienia, przygotowania podłoża lub innych dokumentów i zezwoleń spoczywa na NAJEMCY
- Ostatniego dnia każdego miesiąca lub po zakończeniu najmu wystawiana jest faktura VAT, za wszystkie dni kalendarzowe (od pobrania do zwrotu sprzętu) ewentualne braki, zniszczenia, czyszczenie, wraz z określoną formą i terminem płatności.
- Zwioka w przekazaniu należności z tytułu najmu zobowiązuje NAJEMCĘ do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnieniem w wysokości maksymalnej określonej w art.481 KC.
- Za najem sprzętu pobierana jest kaucja, najpóźniej w dniu przekazania sprzętu.
- Pobrano kaucję w wysokości

.....
Słownie

- Uwagi:

§ 7.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy KODEKSU CYWILNEGO

§ 9.

Spory wynikłe w przyszłości na tle umowy, zostają przez strony umownie poddane orzecznictwu Sądu powszechnego właściwej miejscowo dla siedziby WYNAJMUJĄCEGO.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA